VICENZO
RESIDENCIAL

PROJETO

O **Vicenzo Residencial** é um empreendimento inspirado na história e na identidade de Cabo Branco, um dos cenários mais emblemáticos do litoral paraibano, marcado por suas falésias de coloração clara que dão nome à região.

O **Vicenzo Residencial** é para quem valoriza tradição, significado e conexão com o lugar onde vive.
Um empreendimento que une história, elegância, identidade e natureza ao seu redor.

Viver bem é morar aqui!

O nome Vicenzo foi inspirado em uma das mais antigas referências históricas atribuídas à região de Cabo Branco, quando navegadores europeus registraram a área como São Vicenzo, conectando o empreendimento às origens históricas deste lugar singular.

VIVER BEM
É UMA ARTE

Além da natureza presente no empreendimento, viver no **Vicenzo Residencial** é também poder caminhar na orla mais desejada do Brasil, é poder mergulhar no mar sempre que quiser. **Com a praticidade de estar perto de tudo que você precisa no dia a dia:**

LOCAL	TEMPO	MEIO DE TRANSPORTE
PRAIA	6 MIN	PÉ
BUSTO DE TAMANDARÉ	14 MIN	PÉ
COLÉGIO MOTIVA - TAMBAÚ	6 MIN	CARRO
EMPADA BARNABÉ - CABO BRANCO	6 MIN	PÉ
SUPERMERCADO LITORAL - ALTIPLANO	7 MIN	CARRO
BAR DO CUSCUZ	4 MIN	CARRO
SKYBAR - ALTIPLANO	5 MIN	CARRO
SHOPPING MANAÍRA	12 MIN	CARRO

Mediterranné

INCORPORAÇÕES

Desde 2003, a **Mediterrané Incorporações** transforma endereços privilegiados em empreendimentos que unem qualidade construtiva, valorização patrimonial e compromisso com seus clientes. Fundada por Hilton e Gustavo, a empresa construiu uma trajetória marcada pela credibilidade, pela solidez e pela constante busca por inovação.

Com vários empreendimentos entregues em João Pessoa e Cabedelo, sempre próximos ao mar, a **Mediterranné Incorporações** desenvolve projetos que valorizam o bem-estar, a qualidade de vida e o potencial de investimento, acompanhando a evolução do mercado imobiliário sem abrir mão da excelência em cada entrega.

m a p a

Projetar o **Vicenzo Residencial** foi o desafio de traduzir a força histórica e a beleza natural do Cabo Branco em linhas contemporâneas. Busquei criar uma arquitetura que respeitasse o entorno, onde as duas torres foram desenhadas para emoldurar a paisagem, permitindo que a luminosidade e o frescor do mar invadam os espaços.

No paisagismo e nas áreas comuns, a premissa foi desenhar um refúgio urbano de alto padrão. Elementos em tons claros, grandes planos de vidro e texturas fluidas conversam diretamente com a identidade das nossas falésias. O **Vicenzo Residencial** é um ecossistema de bem-estar onde o design moderno e a natureza coexistem em perfeita harmonia. É a materialização de que viver bem, de fato, é uma arte.

PROJETO ARQUITETÔNICO

RICARDO NOGUEIRA

FICHA TÉCNICA

Subsolo

Térreo

01 pavimento com Aptos

Tipo e Aptos com Terraço

10 Pavimentos Tipo

Cobertura

02 Torres (A e B)

01 e 02 Vagas de Garagem

02 e 03 Quartos

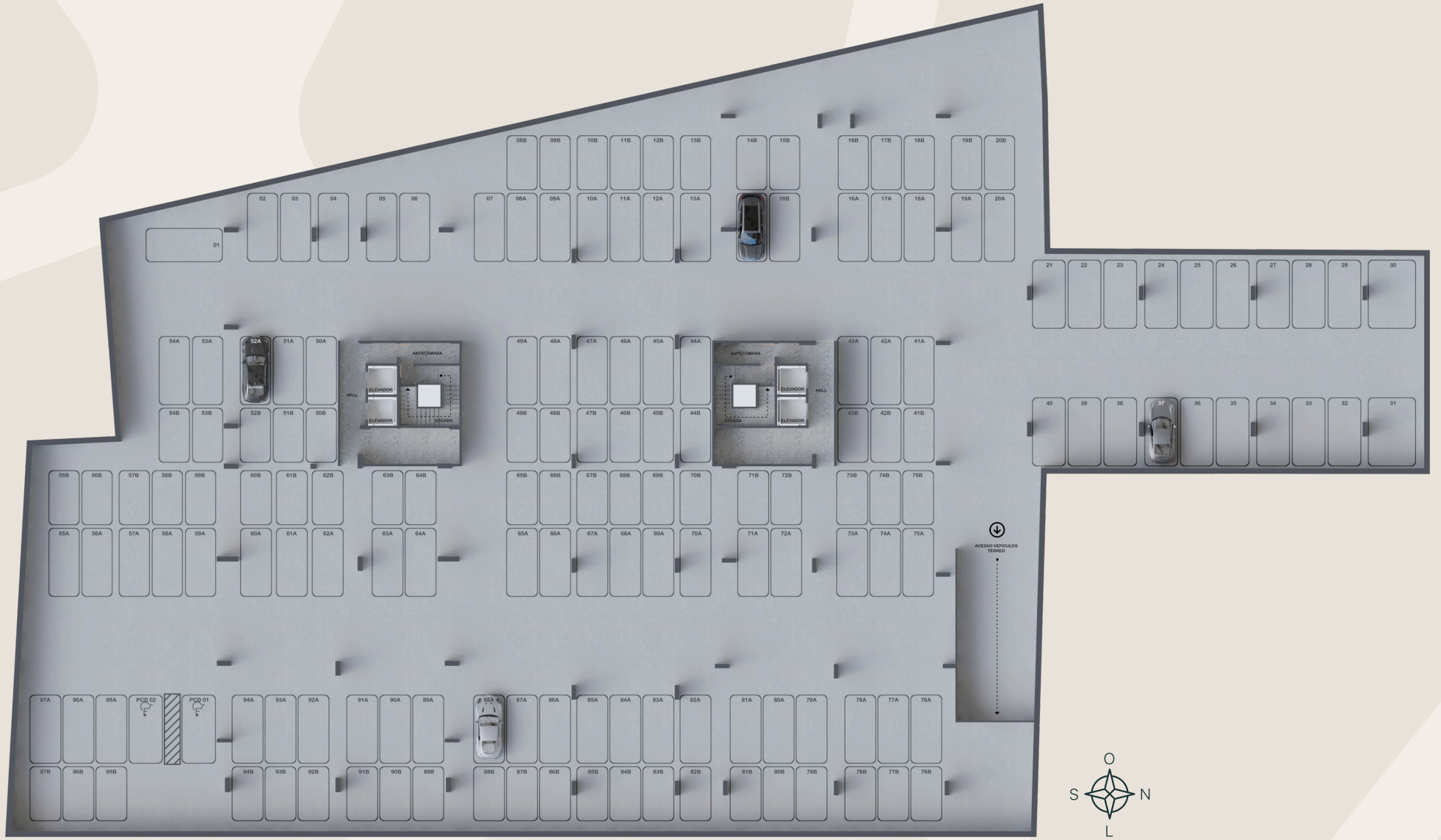
12.200m² de área construída 4.300m² de terreno

282 garagens (apenas 05 descobertas)

163 unidades

Arquitetura e Paisagismo: Ricardo Nogueira

SUBSOLO


01
02
03
04
05
06
07
08A
09A
10A
11A
12A
13A
16B
16A
17A
18A
19A
20A
08B
09B
10B
11B
12B
13B
14B
15B
16B
17B
18B
19B
20B
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41A
42A
43A
41B
42B
43B
44A
45A
46A
47A
48A
49A
44B
45B
46B
47B
48B
49B
50A
51A
52A
53A
54A
50B
51B
52B
53B
54B
ANTECÂMARA
HALL
ELEVADOR
ELEVADOR
ESCADA
ANTECÂMARA
ESCADA
ELEVADOR
ELEVADOR
HALL
55A
56A
57A
58A
59A
60A
61A
62A
63A
64A
55B
56B
57B
58B
59B
60B
61B
62B
63B
64B
65A
66A
67A
68A
69A
70A
71A
72A
73A
74A
75A
65B
66B
67B
68B
69B
70B
71B
72B
73B
74B
75B
ACESSO VEICULOS TÉRREO
97A
96A
95A
PCD 02
PCD 01
94A
93A
92A
91A
90A
89A
88A
87A
86A
85A
84A
83A
82A
81A
80A
79A
78A
77A
76A
97B
96B
95B
94B
93B
92B
91B
90B
89B
88B
87B
86B
85B
84B
83B
82B
81B
80B
79B
78B
77B
76B
O
S
N
L

TÉRREO

01 Lobby / Recepção
02 Piscina
03 Lounges
04 Delivery
05 Brinquedoteca
06 Office
07 Mercado
08 Salão de festas
09 Churrasqueiras
10 Lavanderia
11 Pet Place & Pet Care
12 Carregamento elétrico veicular

*Pré instalação disponível

O
S N
L

R. Francisco Diomedes Cantalice

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO LOBBY / RECEPÇÃO

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO DELIVERY

QUANDO VOCÊ TEM UM RESORT A POUCOS METROS DO MAR.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISTA DO LOUNGE E DA PISCINA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA BRINQUEDOTECA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO OFFICE / COWORKING

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO MINI MARKET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA ACADEMIA

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO SPORT BAR

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA QUADRA POLIESPORTIVA

QUANDO A VIDA OFERECE A OPORTUNIDADE E ESPAÇO PARA CELEBRAR TODOS OS MOMENTOS.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISTA DO SALÃO DE FESTAS

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO ÁREA GOURMET

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET PLACE

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO PET CARE

QUANDO TUDO GANHA UMA NOVA PERSPECTIVA E A VIDA FICA MAIS LEVE.

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VISTA DO ROOFTOP

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DO BICICLETÁRIO

PAV TIPO 01

OPÇÕES

- Até 3 suítes
- Varanda Gourmet

PAV TIPO 02

TORRE B

TORRE A

OPÇÕES

- Até 3 suítes
- Varanda Gourmet

MAR

O
S N
L

TERRAZZO

Aptos 103 A, 104 A e 106 A
Aptos 105 B e 106 B

77m² a 123m²

APARTAMENTOS COM TERRAÇO E ÁREA GOURMET

- **03 suítes**
  (sendo 02 suítes reversíveis interligadas)
- **02 vagas de garagem**
  *106 A e 105 B com 01 vaga de garagem

MAR

PERSPECTIVA DO APTO 103 A

O
S N
L

RESIDENZA

Aptos 101 A a 1101 A
102 A a 1102 A

Aptos 101 B a 1101 B
102 B a 1102 B

107m²

APARTAMENTOS NASCENTE

- **03 suítes**
  (sendo a principal, com closet)
- **02 vagas de garagem**

MAR

PERSPECTIVA DO APTO 202 A

O
S N
L

SPAZZIO

Aptos 203 A a 1103 A

Aptos 103 B a 1103 B
104 B a 1104 B
206 B a 1106 B

73m² a 83m²

- **03 suítes**
  (sendo 02 suítes reversíveis interligadas)
- **Closet independente nos aptos da Torre B**
- **02 vagas de garagem**

MAR

PERSPECTIVA DO APTO 203 A

O
S N
L

ESSENZA

Aptos 204 A até 1104 A
205 A até 1105 A
206 A até 1106 A
207 A até 1107 A
208 A até 1108 A
209 A até 1109 A

Aptos 104 B até 1104 B

48m² a 59m²

- **02 quartos**
  (sendo 01 suíte)

- **01 e 02 vagas de garagem**
  Aptos 204 A a 1104 A com
  02 vagas de garagem

MAR

PERSPECTIVA DO APTO 206 A

O
S N
L

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA DA VARANDA APTO

Todas as imagens apresentadas são meramente ilustrativas e não vinculantes, podendo sofrer alterações a qualquer momento.

/mediterranneincorporacoes

mediterranne.com.br

qualitare